

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จะก่อให้เกิดผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีการกำหนดจากการใช้ข้อมูลของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ซึ่งมาตรการที่กำหนดขึ้นจะช่วยบรรเทาหรือลดระดับความรุนแรงของผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว การกำหนดมาตรการต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สามารถปฏิบัติได้จริง เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ รวบรวมเอกสารและภาพถ่ายประกอบ เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในประเด็นดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

- 1.1 สภาพภูมิประเทศ
- 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน
- 1.3 คุณภาพอากาศ
- 1.4 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน
- 1.5 คุณภาพน้ำ และการใช้น้ำ
- 1.6 การระบายอากาศและความร้อน
- 1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 3.2 การคมนาคม
- 3.3 ระบบสาธารณูปโภค
- 3.4 การระบายน้ำ
- 3.5 การจัดการมูลฝอย

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ
- 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- 4.3 ระบบอค์คิภัย
- 4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) จึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลอง ปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สี เขียวเป็นแนวนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	✓		โครงการก่อสร้างอาคารตามแบบของโครงการ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีพื้นที่ว่างและ พื้นที่สีเขียว เป็นไปตามข้อกำหนด	ภาพที่ 2-1
1.2 การชะล้าง พังทลายของดิน	ปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ ที่มีได้มีการปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้าง หน้าดิน	✓		โครงการจัดให้มีต้นไม้และหย้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่ว่างที่มีได้ปูลาดพื้นผิว เพื่อลดการชะล้าง หน้าดิน	ภาพที่ 2-2
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และ สะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓		โครงการได้ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ ชำรุด และซ่อมแซมทันทีเมื่อชำรุดเสีย รวมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่ทำสะอาดถนนเป็นประจำ	ภาพที่ 2-3
	2) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร	✓		โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้ และจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-4
	3) ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะ จอดอยู่ในโครงการเป็นเวลานานๆ	✓		โครงการได้จัดให้มีป้ายขอความร่วมมือให้ดับ เครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ภาพที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	4) ก่อสร้างรั้วถาวรสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร โดยรอบโครงการ	✓		โครงการจัดให้มีรั้วถาวรรอบอาคาร ซึ่งมีความ สูงตรงตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-6
1.4 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมี การติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว จำกัดความเร็ว ของรถที่เข้า-ออกโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง และควรมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้ เสียงแตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวน	✓		โครงการจัดให้ป้ายควบคุมความเร็วและเนิน ชะลอความเร็ว ป้ายงดใช้เสียงแตรรถ และป้าย ห้ามการเร่งเครื่องยนต์ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อ ช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง สำหรับด้านโรงเรียนวัด ปากบ่อปลูกไม้ทรงสูง เช่น อดีอินเดีย	✓		โครงการได้ดำเนินการปลุกต้นไม้และจัดให้มี พื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนว รั้ว ส่วนด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ ได้ทำการปลูก ไม้ทรงสูง	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
1.5 คุณภาพน้ำ และ การใช้น้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่ เป็นแบบ Activated Sludge (Completely Mix) และแยกบำบัดแต่ละอาคาร โดย				
	- อาคาร A และ C มีระบบบำบัดที่สามารถ รองรับน้ำเสียได้ อาคารละ 100 ลบ.ม./วัน			ไม่ได้อยู่ในความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคาร ชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	- อาคาร B มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 95 ลบ.ม./วัน		✗ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	- อาคาร D มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน		✗ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	- อาคาร E มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลบ.ม./วัน		✗ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	- อาคาร F มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 70 ลบ.ม./วัน		✗ ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ		
	- อาคาร G-H มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อาคารละ 120 ลบ.ม./วัน	✓			ภาพที่ 2-13
	- ห้องพักขยะ มีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.5 ลบ.ม./วัน	✓			ภาพที่ 2-14
	- อาคารจอดรถมีระบบบำบัดที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 3.2 ลบ.ม./วัน	✓			ภาพที่ 2-15
	ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD ₅ ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	○	○ ยังไม่ถึงเวลา		ภาคผนวก 9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้		
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ		ภาพที่ 2-16 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-18 ภาคผนวก 5
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1) จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการโดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 5,190.51 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 4,684.21 ตารางเมตรหรือ 923 ต้น	✓	โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวในบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างตามจำนวนที่ระบุในมาตรการ		ภาพที่ 2-4
	2) มีการดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามสมบูรณ์ตลอดเวลา		ภาพที่ 2-19
	3) ในบริเวณอาคารพักอาศัย ต้องมีการเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านความร้อน	✓	โครงการจัดให้มีระยะถอยร่น ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร รอบอาคารพักอาศัย		ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	4) ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	✓		โครงการได้จัดให้มีป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	ภาพที่ 2-5
1.7 การบดบังแสง และทิศทางลม	การก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีระยะห่าง ระยะร่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และมีรายละเอียดอื่นๆ ดังนี้ - อาคาร A มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7.2 เมตร จากลำรางสาธารณะ (คลองปากบ่อ) - ด้านที่ติดกับคลองประเวศบุรีรมย์ มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 7 เมตร (อาคาร C) - อาคาร H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ - มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) 2.72 : 1 - มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49 % - มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 61.13 % - มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร - มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร - อาคารพักอาศัยสูงไม่เกิน 22.95 เมตร	✓		อาคาร G และ H มีระยะร่นส่วนที่แคบที่สุดจากถนนสาธารณะ อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ มีที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย มีที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง และความสูงของอาคารที่พักอาศัยตามระยะและอัตราที่กำหนดในมาตรการ	ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22 ภาพที่ 2-23 ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	✓		โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบของโครงการและกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยมีค่า FAR เท่ากับ 2.72:1 OSR เท่ากับ 61.13 % มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 22.49% บริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองอย่างน้อย 3 เมตร และ 6 เมตร ตามลำดับ	✓		โครงการจัดให้มีอัตราพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวขนานกับคลองคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์ ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-1
3.2 การคมนาคม	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ และการจราจรตลอดเวลา	ภาพที่ 2-25
	2) จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	✓		โครงการจัดให้มีป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ. ศ. 2479 สำหรับโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่าง น้อย 569 คัน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ ได้ 575 คัน	✓		โครงการจัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตาม มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-27
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	✓		โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน จราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	ภาพที่ 2-54
	5) จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออก โครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พัก อาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการ กีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย	✓		โครงการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดบริเวณกระจก ด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเครื่องกั้นอัตโนมัติ เพื่อความ สะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของ ยานพาหนะภายในโครงการ	ภาพที่ 2-29 ภาพที่ 2-30
	6) รถที่ออกจากโครงการต้องเลี้ยวซ้ายผ่านตลอด สำหรับรถที่ต้องการใช้ถนนสุขุมวิท ให้ไปกลับรถได้ สะพานทางแยกถนนศรีนครินทร์	✓		โครงการจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน ทางเข้า-ออกจากโครงการ บริเวณปากซอย อ่อนนุช 37/1	ภาพที่ 2-28

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	ไฟฟ้า				
	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓		โครงการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ โดยมีการออกแบบและติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ แบบประหยัดพลังงานด้วย	ภาพที่ 2-31 ภาพที่ 2-32
	2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	✓		โครงการมีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานอย่างประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	ภาพที่ 2-33
	3) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓		โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานติดไว้บริเวณหน้าลิฟท์	ภาพที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	4) เนื่องจากลักษณะโครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนั้นทางโครงการจะต้องกำกับดูแลให้มีการดำเนินการตาม พรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ เช่น		โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังต่อไปนี้		
	- ปลุกไม่ย่นตันโดยรอบโครงการเพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด - ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือส่วนต้อนรับ	✓	- ปลุกไม่ย่นตันโดยรอบโครงการ - เลือกใช้ระบบปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5 - มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-34 ภาพที่ 2-35
	น้ำใช้				
	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ถัง ปริมาตรรวม 735 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีปริมาตรรวม 921 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองในโครงการทั้งหมด 1,656 ลบ.ม. เพื่อมิให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่ง	✓	โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าประจำแต่ละอาคาร มีสำรองเพียงพอกับผู้พักอาศัยในโครงการ จึงไม่เกิดการแย่งน้ำใช้กับชุมชน		ภาพที่ 2-36 ภาพที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา		
	น้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆกันจำนวนมาก				
	2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	✓		โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีตลอดเวลา หากท่อแตกหรือรั่ว จะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2-38 ภาคผนวก 5
	3) รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓		โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้บริเวณลิฟท์	ภาพที่ 2-39
3.4 การระบายน้ำ	1) จะต้องควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินกว่าสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอัตราการระบาย 0.28 ลบ.ม./วินาที				
	2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 828 ลบ.ม. เป็นบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในช่วงที่มีฝน และใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำที่เหมาะสม คือ 0.125 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (รวมอัตราการระบาย 0.25 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะทำให้ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการได้ไม่เกินไปกว่าอัตราการระบายน้ำในปัจจุบัน	✓		โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่ฤดูฝน หากพบว่าการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	✗	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-42 ภาคผนวก 5
3.5 การจัดการมูลฝอย	1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยแยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง/รีไซเคิลได้ และมูลฝอยอันตราย และจัดตั้งถังรองรับแยกประเภทให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	✓	✗	โครงการได้จัดทำป้ายรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยในโครงการในการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และจัดให้มีถังรองรับแยกประเภทเพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-44
	2) จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในอาคาร	✓	✗	โครงการจัดให้มีพนักงานรับผิดชอบในการจัดเก็บมูลฝอยจากอาคารไปเก็บรวบรวมที่ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2-45
	3) สนับสนุนให้พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอยแห้งหรือมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้ ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัดทิ้ง	✓	✗	โครงการสนับสนุนให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่นำไปใช้ประโยชน์ได้จะขายให้กับผู้รับซื้อ	ภาพที่ 2-46
	4) ประสานงานการให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวงแก่โครงการให้มีการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเกิดการสะสมของมูลฝอยในโครงการ	✓	✗	โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	5) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและ ใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้งพร้อมทั้งระบาย น้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้	✓		โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงหลังการจัดเก็บ ขยะทุกครั้ง	ภาพที่ 2-48
	6) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณลาน จอดรถด้านหน้าโครงการ ซึ่งภายในแบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ ขยะเปียกได้ประมาณ 9 วัน ขยะแห้ง/ขยะอันตราย รองรับได้ประมาณ 5 วัน อย่างไรก็ตาม ต้องไม่ให้มี ขยะตกค้างในโครงการเป็นเวลานาน	✓		โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณลานจอดรถด้านหน้าโครงการ และไม่มี ขยะตกค้างในโครงการ	ภาพที่ 2-49
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	1) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓		โครงการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ภาคผนวก 4
	2) จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคล คือ นิติบุคคลอาคารชุด A-B, นิติบุคคลอาคารชุด C- D, นิติบุคคลอาคารชุด E-F และนิติบุคคลอาคารชุด G-H	✓		โครงการได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแยกเป็น 4 นิติบุคคล โดยอาคารจีและเอชได้จัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ขึ้น รับผิดชอบดูแล	ภาคผนวก 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	3) แต่ละนิติบุคคลอาคารชุดจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางอย่างชัดเจน ซึ่งประกอบด้วย				
	3.1) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีใช้เฉพาะอาคารชุดของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ อาคาร ส่วนของอาคาร โครงสร้าง สระว่ายน้ำ เครื่องมือเครื่องใช้ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน เช่น ลิฟท์ทางเดิน อุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลางภายในอาคาร อุปกรณ์แจ้งเตือน/อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ติดตั้งในโครงการ เป็นต้น รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา/ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ซึ่งติดตั้งไว้ประจำแต่ละอาคาร	✓		โครงการได้กำหนดการถือครองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละนิติบุคคลอาคารชุดอย่างชัดเจน ตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก 2
	3.2) ทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด อันได้แก่ พื้นที่จอดรถ อาคารจอดรถ ถนน ทางเดินรอบอาคาร และพื้นที่สีเขียว โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	✓		โครงการจัดให้มีทรัพย์สินส่วนกลางที่ทั้ง 4 นิติบุคคลอาคารชุดใช้ร่วมกัน ซึ่งมีอยู่นอกอาคารชุด โดยแต่ละนิติบุคคลจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง	ภาคผนวก 2
	4) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	✓		โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง	ภาพที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	5) จัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง และ คำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ทรัพย์สิน ส่วนกลางที่แต่ละนิติใช้ร่วมกันโดยยึดตามขนาด จำนวนห้องชุดของแต่ละนิติฯ มีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม	✓		โครงการจัดแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ส่วนกลาง และคำนวณค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและมีการจดทะเบียน กรรมสิทธิ์อย่างชัดเจนและเป็นธรรม	ภาคผนวก 2
	6) สร้างสิ่งแวดล้อมของอาคารที่ดี โดยพัฒนาให้ สอดคล้องกับแนวคิดของเจ้าของโครงการ เน้นเรื่อง ความสะอาด ความสะดวก ปลอดภัย และบริการ ด้วยใจ	✓		สภาพแวดล้อมของโครงการมีความสะอาด สะดวก ปลอดภัย และพนักงานบริการด้วยใจ รวมทั้งมีกฎระเบียบและข้อบังคับในการพัก อาศัยให้ผู้พักอาศัยอยู่ร่วมกันอย่างปกติสุข	ภาคผนวก 4
	7) วางแผนการจัดกิจกรรมอย่างต่อเนื่อง เพื่อ เสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับผู้ พักอาศัย และผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุด	✓		โครงการได้จัดกิจกรรมเสริมสร้างความสัมพันธ์ อันดีระหว่างผู้พักอาศัยกับนิติบุคคลอาคารชุด เป็นประจำ	ภาพที่ 2-51
	8) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามใน ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทาง สื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงาน โครงการ หรือทางโทรศัพท์	✓		โครงการจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนและรับฟัง ความคิดเห็นไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล	ภาพที่ 2-76

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดและสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2-16
	2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน	ภาพที่ 2-52 ภาพที่ 2-53
	3) จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต	✓		โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ	ภาพที่ 2-54
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. และประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อให้เข้ามาตรวจตราความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55
4.3 ระบบอัคคีภัย	1) เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	✓		โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓		โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของโครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง	ภาพที่ 2-56
	3) มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำสำหรับใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาทีตามกฎหมาย	✓		โครงการจัดให้มีแหล่งสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินตามกฎหมาย	ภาพที่ 2-36
	4) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคาร (2 อาคารต่อ 1 เครื่อง) ขนาดอัตราการสูบ 75 ลิตร/นาที สูบน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 75 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA	✓		โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ประจำอาคารตามจำนวนและขนาดอัตราการสูบ โดยใช้เครื่องยนต์ตามที่กำหนดในมาตรการ	ภาพที่ 2-57
	5) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบไม่น้อยกว่า 10 แกลลอน/นาที ทำหน้าที่รักษาแรงดันในระบบให้ได้ตามที่กำหนดตลอดเวลา	✓		โครงการติดตั้งเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้ามีอัตราการสูบตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-58
	6) ติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ASTM A 53 อาคารละ 2 ท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งมีย้ำอยู่ในระบบท่อที่มีความดันและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา	✓		โครงการติดตั้งท่อเย็น ที่ทำด้วยเหล็กกล้า ตามมาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-59

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	7) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร ชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และบันไดหลัก โดยมีระยะห่างตามที่กฎหมายกำหนด (ติดตั้งทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด สำหรับอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด)	✓	✗	โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น ทุกอาคาร ชั้นละ 2 จุด ตามที่มาตรการกำหนด และอาคารจอดรถติดตั้งชั้นละ 3 จุด	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-61
	8) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถ ชั้นละ 2 จุด ไม่นับรวมที่ติดตั้งใน FHC	✓	✗	โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณอาคารจอดรถตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-62
	9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีที่น้ำดับเพลิงในโครงการไม่เพียงพอ (ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยทุกอาคาร และอาคารจอดรถ รวมทั้งหมด 9 จุด)	✓	✗	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบท่อเย็น เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง	ภาพที่ 2-63

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ ✕ ไม่ได้ปฏิบัติ ● ไม่มีประสิทธิภาพ ○ ยังไม่ถึงเวลา	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
	10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H	✕	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสรวายน้ำระหว่างอาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้	
	11) ติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์ ระหว่างอาคาร A-B และ C-D รวมเป็นหัวดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการทั้งสิ้น 4 จุด	✓	โครงการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ตามแนวเดินท่อประปาของโครงการ เพิ่มเติม 2 จุด บริเวณด้านคลองประเวศบุรีรมย์	
	12) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2-64
	13) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	ภาพที่ 2-65
	14) ปิมน้ำดับเพลิงที่จัดให้มีในโครงการ ต้องจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม เช่น ห้องเครื่อง/ปิมน้ำ และสามารถหยิบใช้งานได้สะดวก โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาตามคู่มือประจำเครื่อง	✓	โครงการจัดให้มีปิมน้ำดับเพลิง และมีพื้นที่จัดเก็บที่เหมาะสม	ภาพที่ 2-66 ภาพที่ 2-67

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	15) จัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก โดยบริเวณถนนด้านริมคลองทั้งสองด้านทำเป็นพื้นบดอัดกว้าง 3.50 เมตร และมีความแข็งแรงเพียงพอที่ระดับเพลิงสามารถวิ่งได้ในกรณีฉุกเฉิน บริเวณทางเข้าอาคาร A มีระนาบเดียวกับพื้นบดอัด ไม่กีดขวางการเดินรถ	✓		โครงการจัดให้มีถนนรอบโครงการ ที่ระดับเพลิงสามารถเข้าทำการดับเพลิงได้สะดวก	ภาพที่ 2-68
	16) จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงในโครงการ 7 จุด ห่างกันไม่เกิน 100 เมตร พร้อมป้ายแสดงจุดจอดรถ และมีจุดกลับรถ 2 จุด	✓		โครงการจัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงพร้อมจุดกลับรถ ในโครงการอย่างเหมาะสมตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2-69
	17) กำหนดจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร 2 บริเวณ และเส้นทางอพยพหนีไฟ - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านหลังอาคารจอดรถ) ประมาณ 688 ตารางเมตร - พื้นที่ทางทิศใต้ของโครงการ (ด้านข้างอาคารจอดรถ) ประมาณ 707 ตารางเมตร	✓		โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของอาคาร ที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารตามเกณฑ์	ภาพที่ 2-70
	18) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	✓		โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	19) จัดให้มีแผนการอพยพหนีไฟ และมีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญวิทยากรจากสถานดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม	○	โครงการมีแผนการอพยพหนีไฟ และจะจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ในช่วงปลายปี โดยจะเชิญวิทยากรจากสถานดับเพลิงพระโขนงมาเป็นผู้ฝึกซ้อม		ภาพที่ 2-71 ภาคผนวก 8
4.4 ทศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) ก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	✓	โครงการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม		ภาพที่ 2-72
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด โดยจัดตั้งภูมิทัศน์ด้านริมคลองให้สวยงาม กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านริมคลองและลำรางสาธารณะตามที่กฎหมายกำหนด		ภาพที่ 2-1
	3) จัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่งเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิม	✓	โครงการจัดทำรั้วโครงการด้านที่ติดริมคลองเป็นรั้วโปร่ง		ภาพที่ 2-73
	4) ปลูกไม้ยืนต้น (ดินเบ็ดน้ำและโศกอินเดีย) บริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน	✓	โครงการปลูกต้นไม้ทรงสูงบริเวณริมรั้วด้านที่ติดกับโรงเรียน		ภาพที่ 2-12
	5) มีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้คงสภาพความร่มรื่นสวยงามของโครงการตลอดไป	✓	โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ		ภาพที่ 2-4 ภาพที่ 2-19

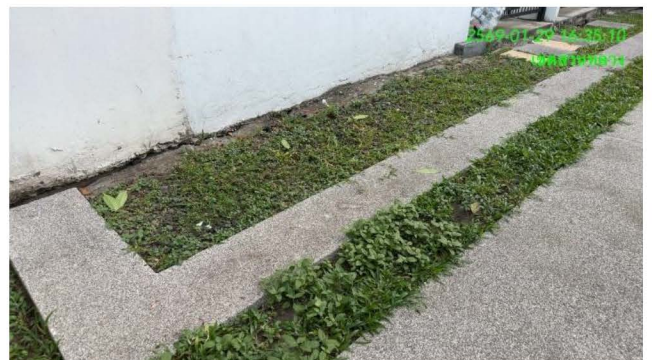
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	อ้างอิง (ภาพถ่าย/เอกสาร)
		✓ ปฏิบัติ	✗ ไม่ได้ปฏิบัติ		
	6) ฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลองปากบ่อให้สวยงาม และสามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อระบายสู่ คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก โดยการขุดลอก คลองปลูกไม้คลุมดินเพื่อป้องกันการกัดเซาะตลิ่ง	✓		โครงการได้ทำการฟื้นฟูและพัฒนาสภาพคลอง ปากบ่อให้สามารถรับน้ำจากพื้นที่ข้างเคียงเพื่อ ระบายสู่คลองประเวศบุรีรมย์ได้สะดวก	ภาพที่ 2-74 ภาพที่ 2-75

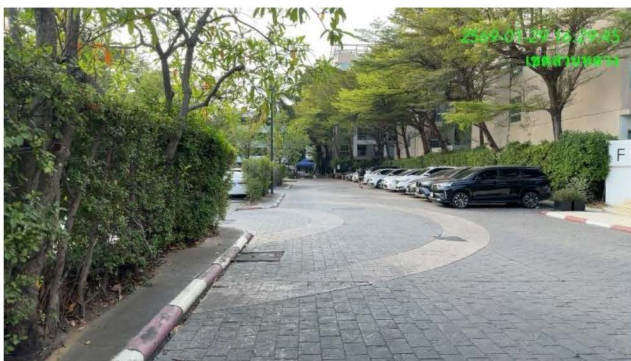
2.3 ภาพประกอบการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข



ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านที่ติดริมคลองปากบ่อและคลองประเวศบุรีรมย์



ภาพที่ 2-2 ต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ



ภาพที่ 2-3 ถนนในโครงการมีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด



ภาพที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง



ภาพที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอด



ภาพที่ 2-6 รั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบโครงการ



ภาพที่ 2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



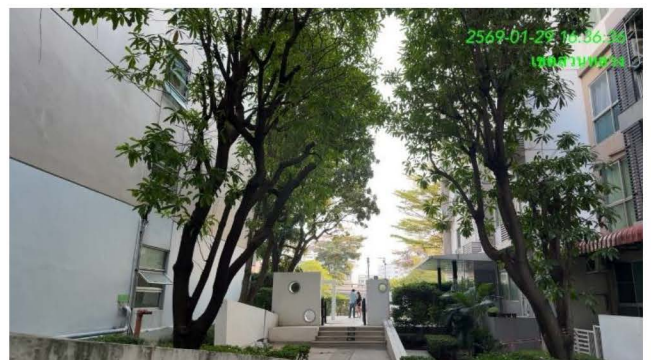
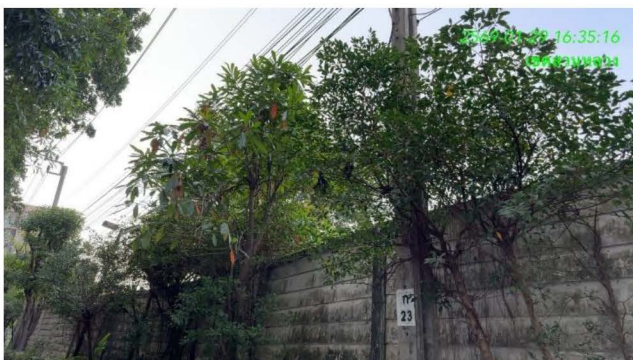
ภาพที่ 2-8 เนินชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามปีบแตรรถ



ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



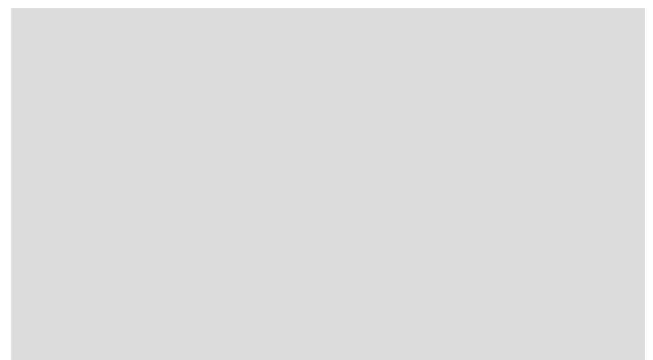
ภาพที่ 2-11 ไม่ยื่นต้นโปกนาตามแนวรั้ว



ภาพที่ 2-12 ต้นไม้ทรงสูง ด้านโรงเรียนวัดปากบ่อ

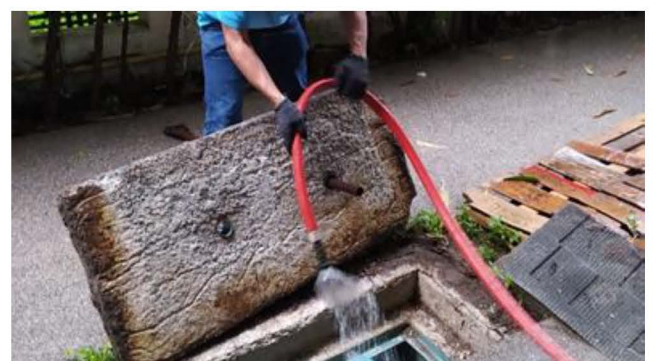


ภาพที่ 2-13 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร G-H



ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสียห้องพักขยะ

ภาพที่ 2-15 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-16 พนักงานดูแลรักษาความสะอาด
ในโครงการ

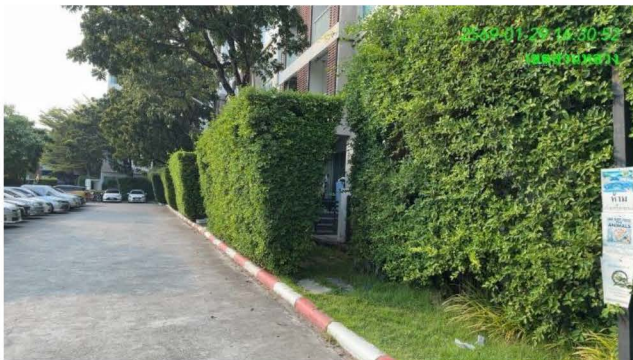
ภาพที่ 2-17 พนักงานดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-18 พนักงานดูแลระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-19 พนักงานดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-20 การเว้นระยะถอยร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร



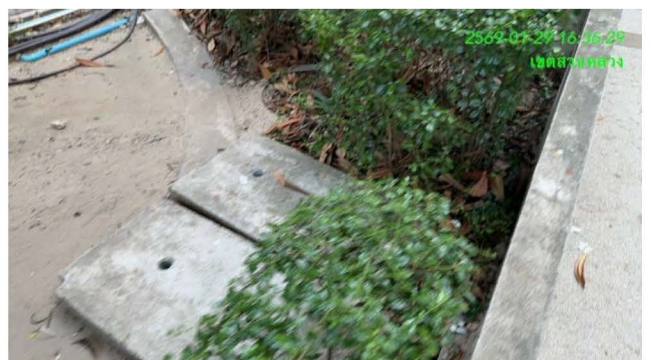
ภาพที่ 2-21 ระยะร่นของอาคาร H ส่วนที่แคบที่สุด 12.40 เมตร จากถนนสาธารณะ



ภาพที่ 2-22 ที่ว่างรอบอาคารพักอาศัยอย่างน้อย 6 เมตร



ภาพที่ 2-23 ที่ว่างด้านหน้าอาคารกว้าง 12 เมตร



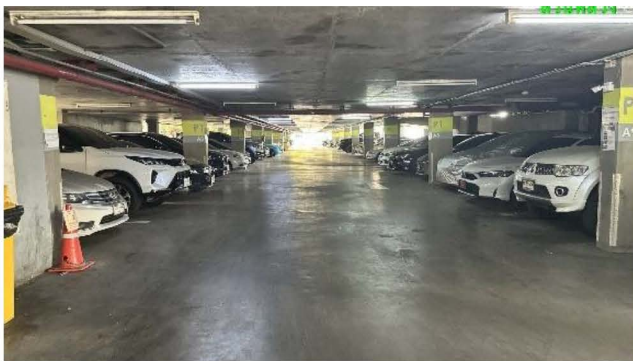
ภาพที่ 2-24 ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-25 รปภ. ดูแลที่จอดรถและการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-26 ป้ายบอกเส้นทางการจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-27 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพที่ 2-28 รปภ. อำนวยการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-29 สติกเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถ

ภาพที่ 2-30 เครื่องกั้นอัตโนมัติ ควบคุมการเข้า-ออกของรถ



ภาพที่ 2-31 หลอดไฟ โคมไฟ ประหยัดพลังงาน



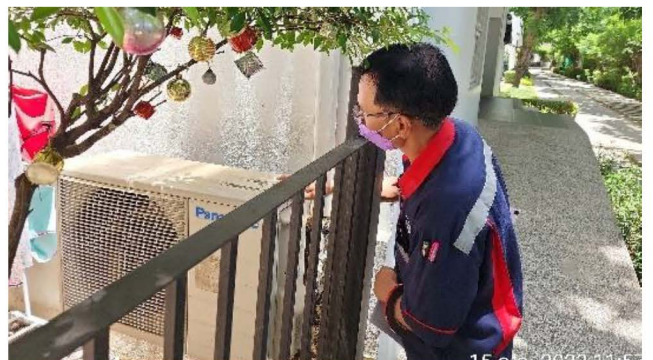
ภาพที่ 2-32 ป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-33 การปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น



ภาพที่ 2-34 เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่การตรวจสอบระบบปรับอากาศ



ภาพที่ 2-36 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-37 ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า



ภาพที่ 2-38 การตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ ป้อนน้ำ และถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2-40 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-41 เครื่องสูบน้ำ



ภาพที่ 2-42 การตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2-43 ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง



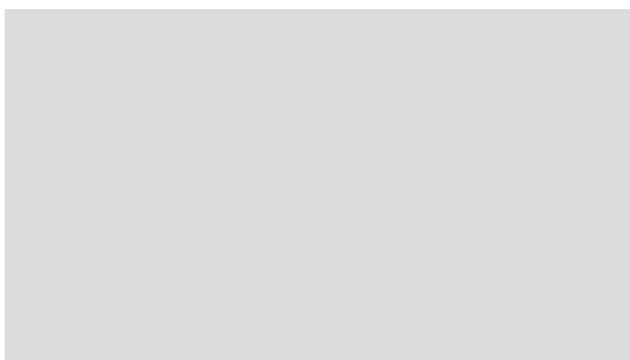
ภาพที่ 2-44 ถังรองรับขยะแยกประเภท



ภาพที่ 2-45 พนักงานจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-46 พนักงานคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย
รีไซเคิลไว้ขาย



ภาพที่ 2-47 สำนักงานเขตสวนหลวงจัดเก็บมูลฝอย



ภาพที่ 2-48 พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-49 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภาพที่ 2-50 พนักงานของนิติบุคคล



Three workers wearing protective gear (hard hats, face masks, and gloves) stand near a swimming pool, likely performing maintenance or safety checks.

A photograph showing the lower half of a person standing on a light-colored tiled floor. The person is wearing dark-colored trousers and blue sneakers with white soles. They are positioned next to a metal structure, possibly a door or a railing, which has a brushed metal finish.



ภาพที่ 2-55 เจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อย



นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช



ภาพที่ 2-57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-58 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน



ภาพที่ 2-59 ท่อยืน อาคารละ 2 ท่อ



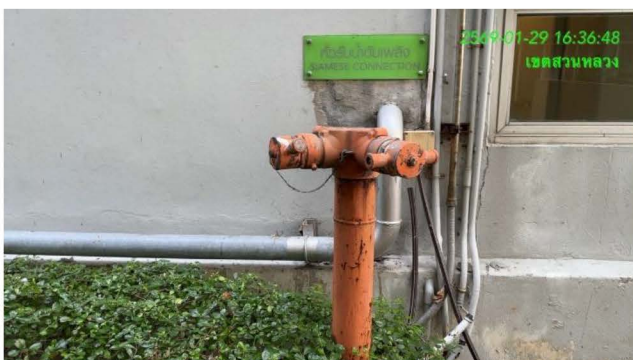
ภาพที่ 2-60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-61 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2-62 เครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง บริเวณ
อาคารจอดรถ ชั้นละ 2 ชุด



ภาพที่ 2-63 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณด้านหน้าอาคารพักอาศัยและอาคารจอดรถ





ภาพที่ 2-64 การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2-65 ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-66 สภาพของห้องเครื่องปั้มน้ำดับเพลิงที่เหมาะสม และใช้งานได้สะดวก



ภาพที่ 2-67 การตรวจสอบและบำรุงรักษาปั้มน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 2-68 ถนนรอบโครงการ ที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทำการ
ดับเพลิงได้สะดวก



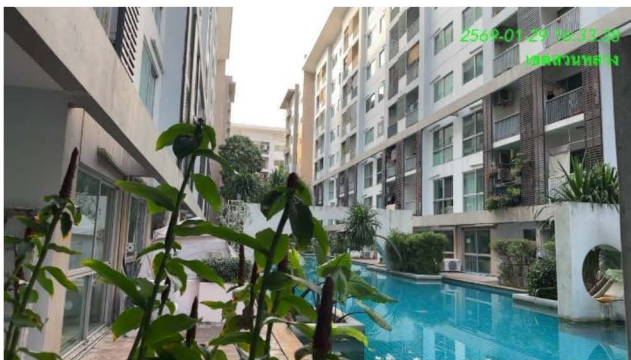
ภาพที่ 2-69 ที่จอดรถดับเพลิง



ภาพที่ 2-70 จุดรวมพลของอาคาร



ภาพที่ 2-71 การฝึกอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



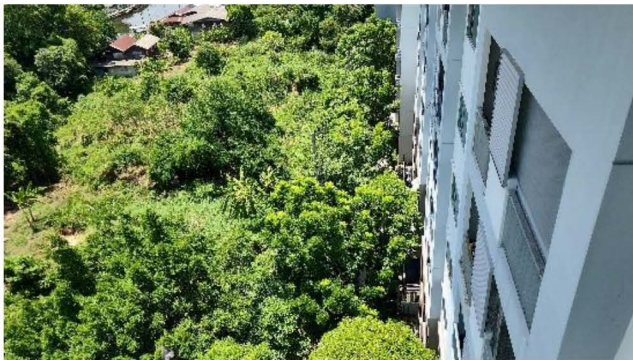
ภาพที่ 2-72 สภาพทางภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการ



ภาพที่ 2-73 รั้วโครงการด้านที่เป็นรั้วโปร่ง



ภาพที่ 2-74 สภาพคลองปากบ่อที่ได้รับการฟื้นฟูและพัฒนา
จนสวยงาม



ภาพที่ 2-75 ปลูกลำต้นคลุมดินเพื่อกันการกัดเซาะตลิ่ง



ภาพที่ 2-76 กล่องรับฟังความเห็น